



IL DATA QUALITY EFFICACE PER LA GESTIONE DELLE IPOTECHE

Negli ultimi anni le pressioni normative nell'ambito dell'erogazione del credito si sono molto intensificate. In particolare, BCE e Parlamento Europeo hanno recentemente emanato diversi provvedimenti volti a uniformare a livello comunitario i requisiti di accantonamento richiesti alle banche nell'ambito dell'erogazione di finanziamenti.

In particolare **per l'erogazione di un mutuo**, agli Istituti di credito viene richiesto uno sforzo sempre maggiore nella **verifica dell'effettiva efficacia delle garanzie** emesse a **copertura di eventuali insoluti** e di alimentare le proprie **procedure con i dati in formato** più "**granulare**".

In seguito all'erogazione del mutuo **è indispensabile assicurarsi**, in tempi brevi, **che sia stata effettuata l'iscrizione dell'ipoteca sull'immobile a garanzia** presso la conservatoria di competenza.

Capita frequentemente, infatti, che il notaio non sia tempestivo nell'iscrizione dell'ipoteca presso i pubblici registri o nella condivisione con la banca della documentazione post stipula oppure che i dati a sistema risultino incompleti o errati.

Innolva, società di Tinexta Group che opera nel campo dei servizi di Business Information & Credit Management, **è in grado di verificare tempestivamente l'effettiva iscrizione dell'ipoteca da parte del notaio che ha gestito la stipula del mutuo e di condividere** con l'istituto di credito il PDF che ne è **la prova e i dati in formato strutturato**.

Innolva può **anche effettuare il monitoraggio della garanzia successivamente alla sua corretta identificazione**, sulla base di una serie di parametri condivisi con **la banca** che, in questo modo, **ha sempre a disposizione** nella propria banca dati (o tramite piattaforma sviluppata da Innolva) le principali **informazioni aggiornate**:

- i **dati catastali** relativi ai beni realmente a garanzia dell'ipoteca (già al netto di cancellazioni parziali, restrizioni beni, surrogazioni);

- tutte le **informazioni utili per agevolare le attività** di volta in volta necessarie per la gestione del credito
- lo **storico di tutte le variazioni** intervenute nel tempo (documenti in pdf e/o dati strutturati).

PRINCIPALI BENEFICI PER LE BANCHE:

- **Tempestività** di intervento (non è necessario attendere di ricevere il “duplo”) nel perfezionamento della garanzia
- **Completezza** delle informazioni (eliminazione del rischio di mancata ricezione del “duplo” e attività di gestione connesse al recupero)
- **Certezza** e standardizzazione dei costi
- **Output** del servizio **differenziato**:
formato PDF, XML, file guida tracciato CSV
- **Correttezza** delle informazioni (risolve eventuali omissioni di dati o errori d’inserimento nelle procedure interne – dati corrispondenti all’atto).
- **Riduzione/Eliminazione** delle **attività di data entry** per reperire, di volta in volta, le informazioni utili alla gestione delle attività e degli adempimenti

Per maggiori informazioni: marketing@innolva.it